

# SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## SPK'nun II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 01 OCAK 2019 – 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

### 1- GENEL BİLGİLER

1.1.	Ticaret Unvanı	:	Suvla Şarapları Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
1.2.	Merkez Adresi	:	H. Rifatpaşa Mah. Perpa Tic. Mer. Elektrokent A Blok.K.13 No.1981 Okmeydanı Şişli/İstanbul
1.3.	Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
1.4.	Ticaret Sicil Numarası	:	Kadıköy-12867
1.5.	Şube Adresi	:	Rapor tarihi itibariyle herhangi bir şubemiz bulunmamaktadır.
1.6.	İletişim Bilgileri	:	Telefon : 0(212) 2210756 Faks : 0(212) 2210755 E-posta adresi : info@suvla.com.tr İnternet Sitesi : www.suvla.com.tr

### 2- ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

Şirketin amaç ve faaliyet konuları başlıca şunlardır:

Şarapçılık:

A- Başta her çeşit şarap olmak üzere kanunen caiz her türlü alkollü veya alkolsüz içeceklerin imalatı, şişelenmesi, pazarlaması, dağıtımı, toptan ve perakende satışı.

B- Özellikle şarapların kimya sanayi müstahzarları ile plastik ve kauçuk maddelerin cam ve camdan mamul eşyanın her nevi ambalaj malzemelerinin, mantar ve koruma malzemeleri ve madeni levhaların ve bunların ham ve yarı mamul maddelerinin üretimi, depolanması, pazarlanması, alımı, satımı.

Tarım:

C- Her türlü tarımsal ürünlerin, yaş sebze ve meyvelerin, badem, susam, zeytin ve nohut, mercimek, fasulye gibi hububat ve bakliyatların yetiştirilmesi.

D- Üzüm suyu, pekmez, sirke, pestil, kuru üzüm, zeytin, zeytin ezmesi, zeytinyağı, zeytinyağı sabunu, tahin, susam yağı, helva, salça gibi çeşitli bilumum tarımsal ürünlerin imalatı, paketlenmesi, pazarlaması, dağıtımı, alım ve satımı.

E- Her türlü un ve unlu mamullerin üretimi, ambalajlanması, toptan ve perakende alım satımı, dağıtımı, depolanması.

Merkezi İstanbul'da bulunan şirketin üretim tesisleri Eceabat, Çanakkale'dedir. 2019 yılı itibariyle şirkette geçici işçiler dahil 109 personel istihdam edilmektedir.

### 3- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

A- SERMAYESİ	:	8.970.000,00
B- ORTAKLIK YAPISI	:	Anonim Şirket

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Selim Zafer ELLİALTI	İzmirli Villaları, Prof. Dr. Aykut Barka Caddesi, İshak Sokak, No: 12, Kireçburnu  Sarıyer/İSTANBUL	8.521.500	8.521.500,00
Pınar ELLİALTI	İzmirli Villaları, Prof. Dr. Aykut Barka Caddesi, İshak Sokak, No: 12, Kireçburnu  Sarıyer/İSTANBUL	448.500	448.500,00

#### C- ORTAKLIK YAPISINDA HESAP DÖNEMİ İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Yoktur.

#### D- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur.

İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama :Yoktur.

#### E- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

i)- Şirketin yönetim organı iki adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. Faaliyet dönemi içinde görev alan Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda listelenmiştir. Yönetim Kurulu üyeleri 20.12.2017 tarihinde yapılan 2014-2015-2016 yılları olağan genel kurulunda seçilmiş olup üyeler arasındaki görev taksimi 20.12.2017 tarihli ve 2017/002 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile yapılmıştır.

##### Yönetim Kurulu Üyeleri ve Görev Süreleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Selim Zafer ELLİALTI (20.12.2017/20.12.2020)  
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : Pınar ELLİALTI (20.12.2017/20.12.2020)

ii)- Suvla Grubu Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı Adı Soyadı

Yönetim Kurulu Başkanı	Selim Zafer Ellialtı
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Pınar Ellialtı
Yönetim Kurulu Danışmanı	Ali Nezir Akyol
İnsan Kaynaklarından Sorumlu Danışman-9 Mart 2020 itibarıyla	Zeynep Mine Alptekin
Genel Müdür Yardımcısı - Destek - Lojistik - Mesul Müdür	Murat Gün
Genel Müdür Yardımcısı - Satış & Pazarlama	Elçin Demiröz
Şarap Üretim Tesisi Mesul Müdürü -Önolog	Hikmet Ataman
Kilye Üretim Tesisi Mesul Müdürü - Gıda Mühendisi	H.Nalan Yıldırım
Bağ ve Tarım İşletmeleri Mesul Müdürü - Ziraat Mühendisi	Ömer Güneş
Restoran İşletmeleri Mesul Müdürü -Someliye	Göksekin Demirbaş

<u>Restoran Muftakları Mesul Müdürü -ExecutiveChef</u>	<u>Ersin Aşar</u>
<u>Finansman Müdürü</u>	<u>Zübeyde Gürses</u>
<u>Satış ve Bütçe Planlama Müdürü</u>	<u>Ayşegül Yıldız</u>
<u>Anadolu Satış Müdürü</u>	<u>Günan Tuğal</u>
<u>Trakya Satış Müdürü</u>	<u>Onur Önel</u>
<u>Kanyon Restaurant Müdürü</u>	<u>Mahir Coşkun</u>
<u>Emaar Restoranlar Sorumlusu</u>	<u>Hüseyin Taşlıçukur</u>
<u>Eceabat Restoran ve Mağaza Müdürü</u>	<u>Hülya Öztürk</u>

iii)- Personel Sayısı

:31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un ortalama personel sayısı 198 kişidir.

#### F- ŞİRKET İLE İŞLEM YAPMA VE REKABET YASAĞI

Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı Selim Zafer Ellialtı'nın maliki bulunduğu tarımsal arazilerden istihsal edilen tarımsal ürünlerin Şirket tarafından satın alınması ve kendisinden kiralanan üretim tesisleri ve merkez ofise ödenen kiralar haricinde Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri Şirket ile herhangi bir işlem yapmamış ve Şirketin faaliyet konularında rekabet yaratacak herhangi bir girişimde bulunmamışlardır.

#### G- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Faaliyet dönemi içinde Şirketin Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir ücret ve huzur hakkı ödenmemiştir. Faaliyet dönemi içinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları 1.725.558,21 TL'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

### **4- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Suvla Grubu Trakya'ya özgü yerel üzüm çeşitlerinden nitelikli şarap üretimine uygun klonların ortaya çıkarılması ve yaygınlaştırılmasına yönelik olarak yaklaşık beş yıldır süren bir yerel kalkınma projesini yürütmektedir. Bu çerçevede uzun bir deneme yanılma döneminden sonra gerek türe özgü monosepaj şaraplarda gerekse kupajlarda yerel üzüm çeşitlerinin en iyi örnekleri ıslah edilerek kullanılmaya başlanmıştır. Böylece Suvla grubu yok olmaya mahkûm yerel bağcılığa ve yaratılan katma değer yardımıyla da kırsal kalkınmaya her yıl artan oranda destek vermeye devam etmektedir.

### **5-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

#### A- ŞİRKETİN TEMEL FAALİYET ALANI VE YATIRIM FAALİYETLERİ

Suvla Grubunun ilk nüvesi, nitelikli şarabın yanı sıra doğal yaşam stiline uygun katkısız tarımsal ürünlerin üretimini de hedefleyen özgün bir girişim olarak 2004 yılında grubun kurucusu Selim Zafer Ellialtı tarafından başlatılmıştır. Bağ tesisi amacıyla Gelibolu Tarihi Yarımadası'nda tarımsal arazi alımı ile başlatılan girişim bağların gelişim süreci sonrasında Eceabat'taki üretim tesislerinde ilk kez 2010 yılında şarap üretilmeye başlanmasıyla birlikte entegre bir tarımsal endüstri girişimine evrilmiştir. İlk üretim yılını takiben Suvla grubu satışlarını her yıl önemli ölçüde büyütebilmiş ve büyüyen satışlar paralelinde üretim kapasitesini de büyütüştür. Grup yıllar içinde pazarlama ve dağıtım konusundaki yasal kısıtların da zorlamasıyla dağıtım kanallarını çeşitlendirmiş ve özgün bir pazarlama stratejisiyle on-trade(restoran ve otel satışları) ve off-trade(zincir mağaza satışları) satışlarını içeren toptan satış operasyonuna ek olarak nihai tüketiciye doğrudan dokunan bir yapı oluşturmuştur. Bu çerçevede öncelikle üretim tesislerinin bulunduğu Eceabat'ta, bir adım sonrasında da İstanbul'da yoğun tüketici trafiğine sahip AVM'lerde Suvla markalı bistro-restoran ve perakende mağaza entegrasyonu ile özgün nitelikte bir perakende satış kanalı oluşturulmuştur.Grup 2019'da İstanbul'da bulunan toptan satış

operasyonunun yanı sıra 6 perakende mağaza, 3 Suvla markalı Bistro-restoran ve 2019'un son çeyreğinde faaliyete geçen Kilye markalı bir Türk mutfağı temalı restoranla faaliyetlerini sürdürmektedir.

Suvla grubu 2018'in son çeyreğinde Avrupa Yatırım ve Kalkınma Bankası'nın KOBİ destek ve hibe programından yararlanmak üzere girişimde bulunmuştur. Bu girişim çerçevesinde banka iki ayrı hibe projesi ile Suvla Grubuna destek vermeyi kararlaştırmıştır. Bunlardan ilki 50.000 Euro değerinde ve 1,5 sene sürmesi hedeflenen tarımsal ve önolojik danışmanlık projesi, ikincisi ise bağımsız denetim masraflarının bir bölümünün üstlenilmesini kapsayan 10.000 Euro değerindeki hibedir. 2019'da her iki hibe programından da yararlanılmıştır.

Suvla Grubu organik büyümesine paralel olarak kapasite artışına yönelik yatırımlarına devam etmektedir. 1.830 metrik ton olan yıllık ruhsatlı şarap üretim kapasitesinin 2.436 tona yükseltilmesi için yapılan kapasite artış başvurusu üretim sezonu öncesinde sonuçlandırılmış, yaklaşık 300.000 Euro tutarındaki yatırım 2019 yılı içinde devreye alınmıştır. Grup ayrıca var olan üç Suvla Bistro-restoran zincirine ek olarak Türk mutfağı temalı yeni bir restoran zincirinin ilk halkasını EMAAR AVM'de Kilye markası ile Eylül 2019'da faaliyete geçirmiştir. Grup şirketlerinden doğal tarımsal ürün üreticisi Kilye'nin markasını taşıyacak olan restoran zinciri, restoranlarında mümkün olduğunca kendi ürettiği ve önemli bölümü organik olan tarımsal ürünleri kullanacaktır.

#### B-ŞİRKETİN BAĞLI ORTAKLIKLARI, DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Pay Tutarı-TL</u>	<u>Pay Oranı-%</u>
Suvla Organik Tarım Paz. Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti	2.280.000	76
Kilye Doğal Gıda Üretim A.Ş.	570.000	57

#### C- ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

#### D- HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Yoktur.

#### E- ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

#### F-MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMALAR NEDENİYLE ŞİRKET VE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ HAKKINDA UYGULANAN İDARİ VEYA ADLİ YAPTIRIMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

#### G- GEÇMİŞ DÖNEMLERDE BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞILIP ULAŞILAMADIĞI, GENEL KURUL KARARLARININ YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ, HEDEFLERE ULAŞILAMAMIŞSA VEYA KARARLAR YERİNE GETİRİLMEMİŞSE GEREKÇELERİNE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

2019 yılı için belirlenen üretim, satış ve karlılık hedeflerine bütünüyle ulaşılmıştır. Suvla Grubu organik büyümesini 2019'da da başarıyla sürdürmüş ve bir önceki seneye oranla %50'ye varan önemli bir satış büyümesi sağlanmıştır. Artan satışların dağılımında yüksek kar marjına sahip olan perakende ve on-trade kanallarının payı artmış, görece düşük kar marjına sahip off-trade satışlarının payı ise gerilemiştir. Üretilen VAFÖK ise ağırlıklı olarak servisinde kullanılmıştır. Özellikle dördüncü çeyrekte yaşanan ekonomik daralma ve bu daralmayla eşanlı olarak

gelişen bankacılık kesimini ve kredi arzını etkileyen belirsizlikler büyümenin ve yatırımların finansmanında ihtiyaç duyulan borçlanma imkanlarını daraltmış ve fonlama maliyetlerini de önemli oranda arttırmıştır. Bu sebeple 2019 yılında önemli bir VAFÖK artışı sağlanmasına rağmen grubun borç dinamiklerinde ve vade yapısındaki iyileşme görece sınırlı kalmıştır.

H- YILIÇERİSİNDE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI YAPILMIŞSA, TOPLANTININ TARİHİ, TOPLANTIDA ALINAN KARARLAR VE BUNA İLİŞKİN YAPILAN İŞLEMLERDE DAHİL OLMAK ÜZERE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULA İLİŞKİN BİLGİLER

2019 yılında Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

I- ŞİRKETİN YIL İÇİNDE YAPMIŞ OLDUĞU BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILAN HARCAMALARA İLİŞKİN BİLGİLER

2019 yılı içinde Grubun mali durumuna etki edecek büyüklükte bir bağış ve yardım yapılmamıştır.

İ- ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; HAKİM ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETE BAĞLI BİR ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETİN YÖNLENDİRMESİYLE ONUN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA YAPTIĞI HUKUKİ İŞLEMLER VE GEÇMİŞ FAALİYET YILINDA HAKİM ŞİRKETİN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN TÜM DİĞER ÖNLEMLER

Şirket grup içinde hakim şirket konumundadır.

## **6-FİNANSAL DURUM**

SPK'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliğine uygun olarak hazırlanmış Konsolide Finansal Durum Tabloları ve Kar Zarar Tablosu aşağıdaki gibidir. **Finansal tablolara ve dipnotlarına ait detaylı bilgilere, [www.suvla.com.tr](http://www.suvla.com.tr) adresindeki "Yatırımcı İlişkileri" sekmesinden ulaşılabilir.**

## SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
Varlıklar		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>46.600.703</b>	<b>33.821.043</b>	<b>30.539.671</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4	812.265	486.020	406.488
Ticari alacaklar	6	12.390.920	8.926.463	10.118.025
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6,21	1.027.761	1.585.457	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		11.363.159	7.341.006	10.118.025
Diğer alacaklar		4.800	4.800	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		4.800	4.800	-
Stoklar	8	31.805.733	23.501.062	18.652.680
Peşin ödenmiş giderler	10	1.511.671	812.626	1.350.502
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	19	-	44.930	-
Diğer dönen varlıklar	9	75.314	45.142	11.976
<b>Duran varlıklar</b>		<b>18.217.567</b>	<b>12.618.318</b>	<b>9.024.219</b>
Diğer alacaklar	7	31.445	19.212	24.012
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	31.445	19.212	24.012
Maddi duran varlıklar	11	9.246.139	11.827.554	8.182.604
Maddi olmayan duran varlıklar		90.182	60.727	42.885
Kullanım hakları	12	8.382.002	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	19	467.799	710.825	774.718
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>64.818.270</b>	<b>46.439.361</b>	<b>39.563.890</b>

	Not	Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
<b>Kaynaklar</b>				
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>40.344.151</b>	<b>24.182.297</b>	<b>21.029.215</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	5	4.104.207	4.683.358	3.227.964
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	5	10.040.511	6.833.082	5.684.646
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	5	781.469	-	-
Ticari borçlar	6	10.239.715	5.336.995	7.630.990
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	6	10.239.715	5.336.995	7.630.990
Diğer borçlar		1.378.303	1.059.750	333.493
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	7	65.894	59.750	55.576
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	7	1.312.409	1.000.000	277.917
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	13	13.403.326	6.029.054	3.947.645
Dönem karı vergi yükümlülüğü	19	132.340	-	-
Ertelenmiş gelirler	10	66.105	167.849	148.484
Kısa vadeli karşılıklar		198.175	72.209	55.993
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	13	198.175	72.209	55.993
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>17.749.231</b>	<b>17.830.909</b>	<b>15.323.713</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	5	10.657.994	17.496.502	14.269.456
Diğer finansal yükümlülükler		138.448	167.770	932.274
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	5	6.282.583	-	-
Diğer borçlar		226.137	-	-
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>		226.137	-	-
Uzun vadeli karşılıklar		444.069	166.637	121.983
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	13	444.069	166.637	121.983
<b>Özkaynaklar</b>		<b>6.724.888</b>	<b>4.426.155</b>	<b>3.210.962</b>
Ödenmiş sermaye	14	8.970.000	8.240.000	7.240.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak				
Birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		449.414	439.252	219.728
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu</i>		449.414	439.252	219.728
Geçmiş yıllar zararları		(4.300.183)	(4.248.766)	(4.248.766)
Net dönem karı/(zararı)		1.605.657	(4.331)	-
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>64.818.270</b>	<b>46.439.361</b>	<b>39.563.890</b>

## SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
	Not	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Hasılat	15	43.566.041	29.051.439
Satışların maliyeti (-)	15	(25.364.877)	(16.128.235)
<b>Brüt kar</b>		<b>18.201.164</b>	<b>12.923.204</b>
Genel yönetim giderleri (-)	16	(5.061.429)	(3.645.957)
Satış ve pazarlama giderleri (-)	16	(4.650.801)	(3.698.755)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	491.544	246.826
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(49.824)	(103.205)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>8.930.654</b>	<b>5.722.113</b>
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		(316.242)	-
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>		<b>8.614.412</b>	<b>5.722.113</b>
Finansman gelirleri	18	455.890	663.536
Finansman giderleri (-)	18	(7.089.279)	(6.213.355)
<b>Vergi öncesi karı</b>		<b>1.981.023</b>	<b>172.294</b>
Dönem vergi gideri	19	(132.340)	(112.732)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	19	(243.026)	(63.893)
<b>Dönem karı/(zararı)</b>		<b>1.605.657</b>	<b>(4.331)</b>
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler:			
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		13.027	281.441
-Vergi etkisi		(2.865)	(61.917)
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>		<b>1.615.819</b>	<b>215.193</b>



## SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				
	Ödenmiş sermaye	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geçmiş yıl karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2018</b>	<b>7.240.000</b>	<b>219.728</b>	<b>(4.248.766)</b>	<b>-</b>	<b>3.210.962</b>
Toplam kapsamlı gelir	-	219.524	-	(4.331)	215.193
Sermaye artışı	1.000.000	-	-	-	1.000.000
<b>31 Aralık 2018</b>	<b>8.240.000</b>	<b>439.252</b>	<b>(4.248.766)</b>	<b>(4.331)</b>	<b>4.426.155</b>
<b>1 Ocak 2019</b>	<b>8.240.000</b>	<b>439.252</b>	<b>(4.248.766)</b>	<b>(4.331)</b>	<b>4.426.155</b>
Transferler	-	-	(4.331)	4.331	-
Toplam kapsamlı gelir	-	10.162	-	1.605.657	1.615.819
Sermaye artışı	730.000	-	-	-	730.000
Ortak kontrole tabi işletme birleşme etkisi (*)	-	-	(47.086)	-	(47.086)
<b>31 Aralık 2019</b>	<b>8.970.000</b>	<b>449.414</b>	<b>(4.300.183)</b>	<b>1.605.657</b>	<b>6.724.888</b>

(\*) 17 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Kilye Doğal Gıda Üretim A.Ş.'nin %75 hissesini Suvla Organik Tarım Pazarlama Turizm Ltd. Şti.'ye devretmiştir.

# SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>	Not	<b>12.053.862</b>	4.995.604
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı</b>		<b>1.605.657</b>	(4.331)
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>10.227.139</b>	7.959.204
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11	<b>2.662.302</b>	1.630.345
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	6	<b>(11.706)</b>	102.773
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	13	<b>416.425</b>	342.312
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	18	<b>(57.700)</b>	(27.345)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	18	<b>6.842.452</b>	5.734.494
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		<b>375.366</b>	176.625
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		221.066	(2.619.074)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		<b>(8.304.671)</b>	(4.848.382)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<b>(4.010.447)</b>	2.777.019
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<b>557.696</b>	(1.585.457)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<b>(741.450)</b>	504.710
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<b>4.902.720</b>	(2.293.995)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<b>7.817.218</b>	2.827.031
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		-	(340.195)
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		-	(340.195)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>(4.131.053)</b>	(4.275.295)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	<b>616.982</b>	9.189
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>			
<i>Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	11	<b>(5.478.035)</b>	(5.284.484)
<i>Sermaye arttırımı</i>		<b>730.000</b>	1.000.000
<b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(7.596.564)</b>	(640.777)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit (Çıkışları)/Girişleri	5	<b>(811.812)</b>	5.066.372
Ödenen faiz		<b>(6.842.452)</b>	(5.734.494)
Alınan faiz		<b>57.700</b>	27.345
<b>D. Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış</b>		<b>326.245</b>	79.532
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>486.020</b>	406.488
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>812.265</b>	486.020

## A- FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ ANALİZİ VE DEĞERLENDİRMESİ, PLANLANAN FAALİYETLERİN GERÇEKLEŞME DERECESİ, BELİRLENEN STRATEJİK HEDEFLER KARŞISINDA ŞİRKETİN DURUMU

Suvla Grubu 2019 yılında organik satış büyümesinin gerektirdiği üretim artışı için gereksinim duyulan üretim darboğazını giderici yatırımlarını tamamlamış ve satışlarını ve pazar payını bütün dağıtım kanallarında arttırmıştır. Yatırımların fonlanması ve özellikle büyümenin gerektirdiği işletme sermayesi ihtiyacı ağırlıkla finansal borçlanmayla karşılanmıştır. Ayrıca finansal borçluluğun çeşitlendirilmesine yönelik olarak 2019'un son çeyreğinde tahsisli satış yöntemiyle 11 milyon TL tutarında iki yıllık tahvil ihracı için SPK'na başvurulmuştur. Sonuç olarak planlanan tüm faaliyetler gerçekleştirilmiş ve tüm stratejik hedefler tutturulmuştur.

## B- GEÇMİŞ YILLARLA KARŞILAŞTIRMALI OLARAK ŞİRKETİN YIL İÇİNDEKİ SATIŞLARI, VERİMLİLİĞİ, GELİR OLUŞTURMA KAPASİTESİ; KARLILIĞI, BORÇ/ÖZKAYNAK ORANI İLE ŞİRKET FAALİYETLERİNİN SONUÇLARI HAKKINDA FİKİR VERECEK DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN BİLGİLER

	<u>2019 Yılı</u>	<u>2018 Yılı</u>
Net Satış Gelirleri	43.566.041	29.051.439
Brüt Kar / (Zarar)	18.201.164	12.923.204
Dönem Karı / (Zararı)	1.605.657	(4.331)
Finansal Borçlar / Özkaynaklar-%	4,76	6,59
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen		
Nakit Akışları / Finansal Borçlar-%	2,66	5,84

## C- ŞİRKETİN SERMAYESİNİN KARŞILIKSIZ KALIP KALMADIĞINA VE BORCA BATIK OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TESPİT VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRMELERİ

Şirket sermayesinin karşılıksız kalması söz konusu değildir.

## D- VARSA ŞİRKETİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER

Önümüzdeki dönemde Grubun finansal borç dinamiklerini ve vade yapısını iyileştirmek için var olan finansal borçların görece uygun koşullarla ve daha uzun vadelerle refinansmanı için girişimlerde bulunulacaktır. Ayrıca 2020'nin son çeyreğinde piyasa koşulları elverdiği takdirde yeni bir tahvil ihracı yapılması planlanmaktadır. 2021'de ise Şirket hisselerinin halka arzı planlanmaktadır.

## E- KAR PAYI DAĞITIM POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER VE KAR DAĞITIMI YAPILMAYACAĞA GEREKÇESİ İLE DAĞITILMAYAN KARIN NASIL KULLANILACAĞINA İLİŞKİN ÖNERİ

Şirketimiz finansal borçluluğun yükleri azaltılana kadar kar dağıtımını yapmayı düşünmemektedir. Dağıtılmayan karlar öz kaynakların güçlendirilmesinde kullanılacaktır.

## **7- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

### **A- VARSA ŞİRKETİN ÖNGÖRÜLEN RİSKLERE KARŞI UYGULAYACAĞI RİSK YÖNETİMİ POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER**

Şirketimizin risk yönetim ve iç kontrol mekanizmasının etkin bir şekilde yürütülmesinin temini için gerekli yöntem, politika, prosedür ve uygulama çalışmaları devam etmektedir. Grubumuzun faaliyetlerine bağlı olarak iç kontrol, konularına göre hukuk danışmanlığı, muhasebe ve finansman birimlerince yapılmaktadır. Bu kapsamda Grup bünyesindeki şirketlerin yükümlülükleri ve ilgili yasa, tebliğ ve yönetmeliklere uygun faaliyette bulunup bulunmadıkları ve yükümlülüklerini zamanında yerine getirip getirmedikleri denetlenmektedir.

## B- OLUŞTURULMUŞSA RİSKİN ERKEN SAPTANMASI VE YÖNETİMİ KOMİTESİNİN ÇALIŞMALARINA VE RAPORLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

## C- SATIŞLAR, VERİMLİLİK, GELİR YARATMA KAPASİTESİ, KARLILIK, BORÇ/ÖZ KAYNAK ORANI VE BENZERİ KONULARDA İLERİYE DÖNÜK RİSKLER

Rapor tarihi itibarıyla küresel ölçekte ekonomik etkileri hissedilen Kovid-19 Pandemisinin Grubun iş hacmini ve dolayısıyla 2020 gerçekleştirmelerini olumsuz etkilemesi muhtemel gözükmektedir. Restoranların ve perakende mağazaların bulunduğu AVM'lerin kapatılması ve açılış tarihlerinin de belli olmaması, satış kanalı olarak sadece toptan satış kanalına ağırlık verilmesini gerektirecektir. Her ne kadar perakende satış kayıplarının önemli bir bölümü halen işlevsel olan zincir mağazalar üzerinden gerçekleştirilecek satışlar vasıtasıyla telafi edilebilecek de olsa, ürün kompozisyonu gereği satış gelirleri ve brüt karlılık olumsuz etkilenecek, tahsilat süreleri de uzayacaktır. Ayrıca restoran ve turistik işletmelere dönük olan on-trade kanalında gerek satış hacminin düşmesi gerekse tahsilat gecikmeleri yaşanması beklenmektedir.

## **8- DİĞER HUSUSLAR**

### A- FAALİYET YILININ SONA ERMESİNDEN SONRA ŞİRKETTE MEYDANA GELEN VE ORTAKLARIN, ALACAKLILARIN VE DİĞER İLGİLİ KİŞİ VE KURULUŞLARIN HAKLARINI ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ ÖZEL ÖNEM TAŞIYAN OLAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Yukarıda da ifade edildiği gibi Rapor tarihi itibarıyla küresel ölçekte ekonomik etkileri hissedilen Kovid-19 Pandemisinin Grubun iş hacmini ve dolayısıyla 2020 gerçekleştirmelerini olumsuz etkilemesi muhtemel gözükmektedir. Oluşabilecek riskleri yönetmek için Grup bünyesinde yer alan ve yiyecek-içecek sektöründe faaliyet gösteren işletmelere yönelik olarak ilgili kamu kurumları tarafından sağlanan kısmi çalışma ödeneği, SGK ve muhtasar ödemelerinin ertelenmesi gibi bir dizi finansal destekten yararlanmak için gerekli mercilere başvuru yapılmıştır. Ayrıca oluşabilecek olası bir finansal darboğaza karşı alacaklı bankalarla görüşülerek taksitli kredi ödemelerinde üç aylık erteme sağlanmıştır.

### B- ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Dönem içerisinde herhangi bir Esas Sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

### C- İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

İlişkili taraf işlemleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II- 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olan 31.12.2019 hesap dönemine ait konsolide finansal raporumuzun 20 numaralı dipnotunda detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili raporumuza [www.suvla.com.tr](http://www.suvla.com.tr) adresindeki "Yatırımcı İlişkileri" sekmesinden ulaşılabilir.

### D- İLAVE BİLGİLER

Şirketimizin, 2018 yılı faaliyet ve hesaplarına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı 21.11.2019 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, genel kurul evrakları 22.11.2019 tarihinde tescil ve ilan gerektiren konu olmadığından İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne teslim edilmiştir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve SPK'nun II-14.1 sayılı tebliğine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı  
Selim Zafer ELLİALTI

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı  
Pınar ELLİALTI